

●●● exploitants qui souhaitent céder leurs murs. Pour la gestion c'est un métier spécifique géré par des groupes spécialisés ou des associations comme Promo Accueil de la Caisse d'épargne».

La création d'une OPCVI qui vendra des parts d'immeuble au public via le réseau Caisse d'épargne est en cours d'instruction auprès

des autorités financières avec un lancement en 2014.

«L'actif sera constitué principalement de petits commerces afin de diviser les risques tout en garantissant la fluidité».

Progressivement Midi 2i est en train d'acquiescer une envergure nationale capable d'attirer davantage de partenaires

promoteurs, d'investisseurs partenaires, d'entreprises... à l'image d'Audika qui fait construire son siège social à Gennevilliers.●

(1) Midi2i a démarré son activité avec la réhabilitation des 3 immeubles des Portes d'Espagne (ex EDF) à Toulouse en zone franche.

Par Emma BAO

AGENCE DE VOYAGES - ÉVÉNEMENTIEL

Jean-Jacques CASTANET dirigeant de CTA EVENTS : «notre réussite est liée à la qualité des équipes et à une gestion qui privilégie le cash-flow !»



Jean-Jacques Castanet
Dirigeant fondateur de CTA Events.

Dans un contexte économique difficile, CTA Events enregistre depuis 5 ans une croissance à deux chiffres, une performance plutôt rare dans la profession. Après avoir réalisé un chiffre d'affaires de 15 M€ en 2012 et fixé 25 M€ pour 2014, l'entreprise devrait boucler l'actuel exercice en hausse de 12%. Jean-Jacques Castanet, le fondateur dirigeant de cette PME qui vient de fêter ses 20 ans, détaille les ingrédients du succès et les projets en cours. Sur le segment business travel, l'activité connaît un très fort développement. Les

clients apprécient la proximité, la rapidité de la prise de décision d'une structure indépendante. La qualité du service offert est aussi mise en avant (réservation 24h sur 24 en ligne, plateforme TIC de pointe, accueil personnalisé...). Rattachée au réseau d'agences de voyages Tourcom, CTA Events fait aussi bénéficier ses clients de tarifs compétitifs. Pour franchir un nouveau cap, l'entreprise n'exclut pas cette année une opération de croissance externe dans le domaine du voyage d'affaires. «Un investissement que nous autofinancerons» commente Jean-Jacques Castanet.

PARCOURS ET ENGAGEMENTS

> **Formé en génie civil, Jean-Jacques Castanet** a suivi une toute autre voie, rejoignant le groupe Axa Assurance au sein duquel il a travaillé pendant 10 ans. L'occasion de maîtriser ce métier mais aussi de connaître Claude Bébéar avec qui il a noué des liens d'amitié, cimentés par la passion commune du rugby. C'est d'ailleurs Jean-Jacques Castanet qui a monté la première équipe Axa Assurance. Le PDG de la compagnie a même mouillé son maillot sur le terrain.

> **L'opportunité de créer une agence de voyages** s'est présentée pendant son parcours dans les assurances, Claude Bébéar l'encourageant à franchir le pas, lui apportant une aide efficace au démarrage de l'activité.

> **Si CTA Events capte une partie importante de son énergie, Jean-Jacques Castanet** a toujours dégagé le temps nécessaire pour le rugby, devenant président du Sporting Club Albigeois au sein duquel il avait joué pendant 10 ans, l'époque où le club s'était hissé en première division. Conscient de l'importance des réseaux dans la sphère économique, il a monté avec le Sporting Club Albigeois le premier club d'affaires du Tarn. Jean-Jacques Castanet est aussi membre du Medef 31, du club Galaxie, du prestigieux Rugby Club à Paris... En plus du ballon ovale, ce cinquantenaire cultive sa forme en pratiquant le golf, la course à pied ; il s'aménage aussi un peu de disponibilité pour la lecture et la musique classique.